SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240620304896182814 Nro Matricula: 214-21

Pagina 1 Turno: 2024-214-1-7484

Impreso el 20 de Junio de 2024 a las 11:39:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 214 - SAN JUAN DEL CESAR DEPTO: LA GUAJIRA MUNICIPIO: VILLANUEVA VEREDA: VILLANUEVA

FECHA APERTURA: 13-02-1980 RADICACIÓN: 80 - 084 CON SENTENCIA DE: 06-11-1979

CODIGO CATASTRAL: 0001-0001-0037-000 COD CATASTRAL ANT: 00-1-000-037-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

85 HECTAREAS, QUE LINDA ASI, NORTE, CON JOSE MUÑOZ, SUR, CON PREDIOS DE LOS HEREDEROS DE JESUS GARCIA RUMBO, ESTE, CON TERRENOS NACIONALES CARRETERA TRONCAL Y PREDIOS DE ANDRES OLIVELLA; OESTE, CON BI HEREDEROS DE JOAQUIN LIÑAN Y JOSE GALO MARTINEZ.-VEREDA: LA TRANCA-AREA ACTUAL: 55 HAS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA FLORIDA

2) FI CAÑA BRAVA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-02-1980 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 06-11-1979 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN JUAN DEL CESAR

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 PRESCRIPCION DE DOMINIO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio inc

DE: JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN JUAN DEL CESAR

A: RUMBO MOJICA ARAMIS DE JESUS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-07-1982 Radicación: 645

Doc: ESCRITURA 193 DEL 28-12-1981 NOTARIA UNICA DE VILLANUEVA VALOR ACT

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio

DE: RUMBO MOJICA ARAMIS DE JESUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240620504896182814 **Nro Matrícula: 214-2120**

Impreso el 20 de Junio de 2024 a las 11:39:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FRAGOZO VEGA ABRAHAM RAFAEL X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-1984 Radicación: 867

Doc: ESCRITURA 247 DEL 03-09-1984 NOTARIA UNICA DE VILLANUEVA VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRAGOZO VEGA ABRAHAM RAFAEL

A: OÑATE CUELLO RAFAEL SEGUNDO **CC# 2768810** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-11-1984 Radicación: 1090

Doc: ESCRITURA 290 DEL 07-11-1984 NOTARIA UNICA DE VILLANUEVA VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OÑATE CUELLO RAFAEL SEGUNDO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-2004 Radicación: 0314

Doc: ESCRITURA 582 DEL 05-04-2004 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $2,500,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: OÑATE CUELLO RAFAEL SEGUNDO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-06-2004 Radicación: 0491

Doc: ESCRITURA 63 DEL 16-04-2004 NOTARIA UNICA DE VILLANUEVA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OÑATE CUELLO RAFAEL SEGUNDO

A: DAZA MOLINA ORLANDO AFRANIO X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-09-2004 Radicación: 0934

Doc: ESCRITURA 355 DEL 13-09-2004 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA-ABIERTA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA MOLINA ORLANDO AFRANIO X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

Powered by CamScanner

98910978
20-06-2024 11:37
20-06-2024 11:39
Caja ORIP
Registral
DEL CESAR
Dirección: Calle 26
NIT. 899.9
La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240620504896182814 **Nro Matrícula: 214-2120**

Impreso el 20 de Junio de 2024 a las 11:39:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-02-2007 Radicación: 0197

Doc: ESCRITURA 417 DEL 27-12-2006 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR VALOR ACTO: $50,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

A: DAZA MOLINA ORLANDO AFRANIO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-10-2007 Radicación: 1350

Doc: ESCRITURA 70 DEL 12-02-2007 NOTARIA UNICA DE FONSECA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE 30 HECTAREAS, *214-0021.600 MODO DE ADQUISICION*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA MOLINA ORLANDO AFRANIO

A: MONTERO MONTERO MANUEL GERMAN **CC# 5171041** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-12-2008 Radicación: 2907

Doc: ESCRITURA 398 DEL 18-12-2008 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA INDETERMINADA 55 HECTAREAS GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA MOLINA ORLANDO AFRANIO X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-06-2015 Radicación: 2015-214-6-1318

Doc: ESCRITURA 1817 DEL 02-06-2015 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA MOLINA ORLANDO AFRANIO CC# 5163000

A: GONZALEZ ACOSTA LEONIA TERESA **CC# 52143106** X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-06-2015 Radicación: 2015-214-6-1318

Doc: ESCRITURA 1817 DEL 02-06-2015 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0906 CAMBIO DE NOMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ ACOSTA LEONIA TERESA **CC# 52143106** X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-08-2015 Radicación: 2015-214-6-1683

Doc: ESCRITURA 323 DEL 06-08-2015 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR VALOR ACTO: $61,500,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: DAZA MOLINA ORLANDO AFRANIO **CC# 5163000**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-03-2018 Radicación: 2018-214-6-716

Doc: ESCRITURA 678 DEL 23-03-2018 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ACOSTA LEONIA TERESA CC# 52143106 X

A: DIAZ NAVARRO JULIO CESAR **CC# 1128469506**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-02-2019 Radicación: 2019-214-6-387

Doc: ESCRITURA 264 DEL 02-02-2019 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR *VALOR ACTO: $50,000,000*

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ NAVARRO JULIO CESAR CC# 1128469506

A: GONZALEZ ACOSTA LEONIA TERESA **CC# 52143106 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-214-6-1024

Doc: OFICIO 1119 DEL 26-04-2019 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INMOBILIARIA ACQUA S.A.S

A: GONZALEZ ACOSTA LEONIA TERESA **CC# 52143106 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-06-2021 Radicación: 2021-214-6-1119

Doc: OFICIO 275 DEL 04-06-2021 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-06-2021 Radicación: 2021-214-6-1178

Doc: ESCRITURA 1699 DEL 11-06-2021 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $65,000,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240620504896182814 **Nro Matrícula: 214-2120**

Impreso el 20 de Junio de 2024 a las 11:39:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ACOSTA LEONIA TERESA CC# 52143106

A: CALDERON MARTINEZ JESUS ALBERTO **CC# 1062397953 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-06-2021 Radicación: 2021-214-6-1178

Doc: ESCRITURA 1699 DEL 11-06-2021 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA EN UN PLAZO 12 MESES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON MARTINEZ JESUS ALBERTO CC# 1062397953 X

A: GONZALEZ ACOSTA LEONIA TERESA **CC# 52143106**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-06-2022 Radicación: 2022-214-6-1935

Doc: ESCRITURA 1716 DEL 28-05-2022 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $65,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION CONTRACTUAL DE LA COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON MARTINEZ JESUS ALBERTO CC# 1062397953

A: GONZALEZ ACOSTA LEONIA TERESA **CC# 52143106 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-214-3-174 Fecha: 04-08-2015

SE CAMBIA EL NOMBRE DEL PREDIO DE CONFORMIDAD CON LA ESC. NO.1.817 DEL 02-06-2015 NOT. PRIMERA V/PAR. TODO LO ANOTADO VALE. ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.-

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-214-3-174 Fecha: 04-08-2015

SE INSCRIBE ESTA ANOTACION, TODA VEZ QUE CUANDO SE INSCRIBIÓ LA ESC. NO.1.817 DE FECHA 02-06-2015 NOT V/PAR SE OMITIO REALIZARLA. TODO LO ANOTADO VALE, ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.

...

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner